



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/070613/2024/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/344638/2023/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 23.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: MERU atelier s.r.o., IČO: 17807514, Vídeňská 297/99, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39, podal dne 27.11.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

### **Bezbariérové vstupy Pedagogická fakulta UP v Olomouci, Žižkovo náměstí 5**

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 951**, Žižkovo náměstí č.or. 5, na pozemku parc. č. st. 1258, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/293963/2021/OS/PS/Fil ze dne 22.11.2021.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

#### **v tomto rozsahu:**

*Předložená dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením řeší realizaci dvou ramp, dispoziční rozdělení několika místností a vytvoření otvoru pro nové dveře. V 1.PP dochází ke změně z knihovny na dvě učebny. V 1.NP se dispozičními úpravami změní knihovna na copy centrum, podatelnu a pracovnu. Ve 4.NP se mění dvě knihovny na studovnu a pracovnu.*

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují **tyto podmínky**:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Richardem Valou, ČKAIT 1006753, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů:
  1. *Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
  2. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*
  3. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu.*
  4. *Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.*  
*Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.*
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/344255/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 20.12.2023:
  1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
  2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
  3. *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
  4. *Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
  5. *Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.*
  6. *Izolovat nakládám se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
  7. *Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
  8. *Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.*
  9. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: MERU atelier s.r.o., IČO: 17807514, Vídeňská 297/99, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39.

### **O d ů v o d ň ě n í**

Dne 22.11.2021 pod č.j. SMOL/293963/2021/OS/PS/Fil bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Bezbariérové vstupy Pedagogická fakulta UP v Olomouci, Žižkovo náměstí 5“.

Stavební úřad obdržel dne 27.11.2023 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Dokumentace byla

zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: MERU atelier s.r.o., IČO: 17807514, Videňská 297/99, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39 a , , a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

**Pozor nutno se vypořádat s námitkami.**

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **P o u č e n í :**

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

*stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
v zastoupení: MERU atelier s.r.o., IČO: 17807514, Videňská 297/99, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

*účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)*

2. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

#### ***Dotčené orgány a ostatní:***

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

#### ***Na vědomí:***

8. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 12.02.2024.